

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.

Приложение №5 к договору №П.К.54-17 от 10.10.17г.

| Приложение №5 к договору №П.К.54-17 от 10.10.17г. |                                                                                      |            |                         |            |               |                     |                                |                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------|---------------|---------------------|--------------------------------|------------------|
| Адрес                                             | №                                                                                    | S полезная | S придомовой территории | S подвалов | Кол-во лифтов | Кол-во мусоро-камер | кол-во газ. плит/ газ. колонки | Кол-во помещений |
| 1                                                 | 2                                                                                    | 3          | 4                       | 5          | 6             | 7                   | 8                              | 9                |
| Парижская Коммуна                                 | 54                                                                                   | 3053       | 759,82                  | 796,7      | 0             | 0                   | 60/0                           | 60               |
|                                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | Жилой фонд          |                                |                  |
|                                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | 10                  | 11                             | 12               |
|                                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | Стоимость в год     | на 1 м² в месяц                | Всего в месяц    |
| 1                                                 | Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей |            |                         |            |               | 30 240,00           | 0,82                           | 2 503,46         |
| 2                                                 | Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:                                          |            |                         |            |               | 21 981,60           | 0,60                           | 1 831,80         |
| 2.1                                               | технический осмотр электросетей                                                      |            |                         |            |               | 7 327,20            | 0,20                           | 610,60           |
| 2.2                                               | технический осмотр сантехнических коммуникаций                                       |            |                         |            |               | 7 327,20            | 0,20                           | 610,60           |
| 2.3                                               | технический осмотр теплосетей                                                        |            |                         |            |               | 7 327,20            | 0,20                           | 610,60           |
| 3                                                 | Техническое обслуживание электросетей                                                |            |                         |            |               | 10 990,80           | 0,30                           | 915,90           |
| 4                                                 | Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций                                 |            |                         |            |               | 10 990,80           | 0,30                           | 915,90           |
| 5                                                 | Техническое обслуживание теплосетей                                                  |            |                         |            |               | 14 654,40           | 0,40                           | 1 221,20         |
| 6                                                 | Техническое обслуживание узлов учета                                                 |            |                         |            |               | 19 417,08           | 0,53                           | 1 618,09         |
| 7                                                 | Технический осмотр вентканалов и дымоходов                                           |            |                         |            |               | 5 495,40            | 0,15                           | 457,95           |
| 8                                                 | Проведение дератизации, дезинсекции                                                  |            |                         |            |               | 2 930,88            | 0,08                           | 244,24           |
| 9                                                 | Техническое обслуживание газового оборудования                                       |            |                         |            |               | 3 663,60            | 0,10                           | 305,30           |
| 10                                                | Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории , в т.ч.:              |            |                         |            |               | 116 868,84          | 3,19                           | 9 739,07         |
| 10.1                                              | уборка придомовой территории (S уборочной террит. - 759,82)                          |            |                         |            |               | 63 380,28           | 1,73                           | 5 281,69         |
| 10.2                                              | уборка в подъездах                                                                   |            |                         |            |               | 53 488,56           | 1,46                           | 4 457,38         |
| 10.3                                              | выкашивание травы с газонов (нет данных)                                             |            |                         |            |               | 0,00                | 0,00                           | 0,00             |
| Итого содержание общего имущества                 |                                                                                      |            |                         |            |               | 237 034,92          | 6,47                           | 19 752,91        |
| 11                                                | Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт                                      |            |                         |            |               | 120 898,80          | 3,30                           | 10 074,90        |
| Итого содержание и ремонт                         |                                                                                      |            |                         |            |               | 357 933,72          | 9,77                           | 29 827,81        |
| 12                                                | Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции                                 |            |                         |            |               | 168 891,96          | 4,61                           | 14 074,33        |
| Итого услуга управления                           |                                                                                      |            |                         |            |               | 168 891,96          | 4,61                           | 14 074,33        |
| Цена по договору                                  |                                                                                      |            |                         |            |               | 526 825,68          | 14,38                          | 43 902,14        |

Размер платы за обслуживание домофона и вывоз ТБО не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора и выставляются отдельными строками в платежном документе

Директор

Собственник

О.А. Колядкина

Мухоморова В.С. Мухоморова

